

HOTĂRÂREA NR. 122

din data de 29.07.2021

privind aprobarea PUD: Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă), amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUD: Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă), amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, nr. 5152/133/U/2021;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și alin.2. lit. c și alin. 6 lit. c, al art.139 alin.1, alin 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G.. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă PUD – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă), amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 10 din 15.07.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 5152/133/M din 15.07.2021. cu următorii indici urbanistici: Regim înălțime parter pentru centrul comercial, Hmax=8,00 m; POTpropus=38,78%; CUTpropus=0,39; spații verzi plantate=min. 12,11% (2.935,92mp), restul platforme parcare, circulații carosabile și pietonale.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN

DATE GENERALE :

situația juridică: : **imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 65076 Turda, cu S= 24254,00 mp, proprietatea privată a SC SAPIENT SRL, cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1., ipotecă SC IMTEK SRL . Drept de servitute asupra imobilului aservit cu CF 52043**

amplasamentul – lotul cu suprafața totală de 24245,00 mp situat în municipiul Turda, este accesibil la sud din Str. Univers;

Vecinătăți: la nord - de digul râului Arieș
 la sud - Str. Univers
 la est - proprietate particulară Năsălean Indrei
 la vest - proprietate particulară Nagy Ana

CONFORM P.U.G./R.L.U .aprobate: - U.T.R.: LI6 Localizare: Cartierul Opișani. Delimitări: Str. Plopilor, râul Arieș, breteaua de legătură propusă str. Petru Maior – Calea Victoriei, limita sudică conform schiță anexată.

Funcțiunea dominantă: Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Un număr mic de locuințe colective. **UTR VA2 Localizare:** Extindere cartierul OPIȘANI. **Delimitări:** Limita intravilanului existent, digul de apărare a râului Arieș, limita intravilanului propus. **Funcțiunea dominantă:** Spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. **Funcțiuni complementare:** Servicii publice

Conform P.U.Z. Construire complex comercial in Turda str. Univers - Calea Digului, aprobat prin HCL Turda nr. 105/29.06.2010, reglementări propuse: Zona cu destinație comerciala. Regim de înălțime : Parter. P.O.T. maxim propus : 40%. C.U.T maxim propus:0,4, regim de înălțime parter

PROPUNERI PUD – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN. Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent în zonă prin branșamente si racorduri sau extindere de rețele. **Indici urbanistici:** regim de înălțime: PARTER pentru centrul comercial și construcții anexe, înălțime maximă propusă=8m; POT propus= 38,78%; CUT propus=0,39; Spații verzi amenajate plantate propuse 12,11% (2.935,92mp), restul platforme parcare, circulații carosabile și pietonale.

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent în zonă prin branșamente si racorduri sau extindere de rețele

Accesul auto și pietonal se face din str. Univers ce va fi modernizată și regularizată de către investitor în cooperare cu societatea KAUFLAND ROMANIA SCS respectând profilul stradal aprobat de 9m conform PUZ aprobat.Strada de acces din Calea Victoriei în Str. Univers prin actuala incinta Kaufland se va realiza prin grija SC KAUFLAND ROMANIA SCS cu acord notarial.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a P.U.D. – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime: PARTER pentru centrul comercial și construcții anexe, înălțime maximă propusă=8m; POT propus= 38,78%; CUT propus=0,39; Spații verzi amenajate plantate propuse 12,11% (2.935,92mp), restul platforme parcare, circulații carosabile și pietonale.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

P.U.D. – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și bransare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și bransare la utilități, organizare de șantier, în municipiul Turda, str. Univers, FN

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 65076 Turda, cu S= 24254,00 mp**, proprietatea privată a **SC SAPIENT SRL**, cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1., ipotecă SC IMTEK SRL . Drept de servitute asupra imobilului aservit cu CF 52043.

- amplasament - lotul cu suprafața totală de 24245,00 mp situat în municipiul Turda, este accesibil la sud din Str. Univers;

Vecinătăți: la nord - de digul râului Arieș
la sud - Str. Univers
la est - proprietate particulară Năsălean Indrei
la vest - proprietate particulară Nagy Ana

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : - **U.T.R.: LI6 Localizare:** Cartierul Opișani. **Delimitări:** Str. Plopilor, râul Arieș, breteaua de legătură propusă str. Petru Maior – Calea Victoriei, limita sudică conform schiță anexată. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Un număr mic de locuințe colective. **UTR VA2 Localizare:** Extindere cartierul OPIȘANI. **Delimitări:** Limita intravilanului existent, digul de apărare a râului Arieș, limita intravilanului propus. **Funcțiunea dominantă:** Spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. **Funcțiuni complementare:** Servicii publice

Conform P.U.Z. Construire complex comercial in Turda str. Univers - Calea Digului, aprobat prin HCL Turda nr. 105/29.06.2010, reglementări propuse: Zona cu destinație comerciala. Regim de înălțime : Parter. P.O.T. maxim propus : 40%. C.U.T maxim propus:0,4, regim de înălțime parter

PROPUNERI PUD – Se propune actualizarea și detalierea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării investiției pe amplasamentul studiat - CF 65076 Turda, Str..Univers FN, centru comercial cu anexe cu un regim de înălțime PARTER, amenajări exterioare, a acceselor auto și pietonale și spațiilor verzi aferente acestei investiții.

Retrageri față de vecinătăți:

- la vest - 12,92 m față de limita de proprietate
- la nord - 19,33 m față de limita de proprietate (dig râu Arieș)
- la est - 8,80 m față de limita de proprietate (și nord-est)
- la sud - 6,20 m față de limita de aliniament str. Univers

Indicatori urbanistici: Regim de înălțime: PARTER pentru centrul comercial și construcții anexe, înălțime maximă propusă=8m. ; POTmax.= 40 %; POT propus= 38,78%; CUTmax = 0,4; CUT propus=0,39.

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent în zonă prin bransamente si racorduri sau extindere de rețele.

Accesul auto și pietonal se face din str. Univers ce va fi modernizată și regularizată de către investitor în cooperare cu societatea KAUF LAND ROMANIA SCS respectând profilul stradal aprobat de 9m conform PUZ aprobat.

Strada de acces din Calea Victoriei în Str. Univers prin actuala incinta Kaufland se va realiza prin grija SC KAUFLAND ROMANIA SCS cu acord notarial.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. – Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodărie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime: PARTER pentru centrul comercial și construcții anexe, înălțime maximă propusă=8m; POT propus= 38,78%; CUT propus=0,39;

Spații verzi amenajate plantate propuse 12,11% (2.935,92mp), restul platforme parcare, circulații carosabile și pietonale. Zona parcării de biciclete/trotinete să se doteze cu stații de încărcare electrice amplasate la începutul rândului de parcare. Spații verzi plantate - se vor planta câte un copac/4 locuri parcare, amplasați între și la capetele grupajelor de parcare

Arhitect Șef,
Arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTĂNĂ



Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime



MF/2ex



F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1 SC SAPIENT SRL, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul Oradea, cod poștal - , Calea Clujului nr. 144-148, bl. -, sc. -, et., ap.-, telefon/fax 0720528266, e-mail -, înregistrată la nr. 5152/133 din 04.03.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 10 / 15.07.2021.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PARTER, CONSTRUCȚII ANEXE (POST TRAFU, GOSPODARIE DE APĂ) AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, SEMNALE PUBLICITARE (TOTEM PUBLICITAR, CASETE LUMINOASE, PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADELE CLĂDIRII ȘI ÎN PARCARE), REȚELE INSTALAȚII ÎN INCINTĂ ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** în municipiul Turda, str. Univers, FN, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 29.03.2021

generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 65076 Turda, cu S= 24254,00 mp, proprietatea privată a SC SAPIENT SRL, cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1., ipotecă SC IMTEK SRL . Drept de servitute asupra imobilului aservit cu CF 52043.

Inițiator SC SAPIENT SRL,

Proiectant: SC BLUE PROJECTS SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. SORIN JARCĂU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 24245,00 mp situat în municipiul Turda, este accesibil la sud din Str. Univers, fiind delimitat:

la nord - de digul râului Arieș

la sud - Str. Univers

la est - proprietate particulară Năsălean Indrei

la vest - proprietate particulară Nagy Ana

Drumul de acces pana la amplasament , pe care se vor realiza racordurile si bransamentele este Str. Univers, propusă prin PUD Kaufland cu un profil de 9.00m carosabil și trotuare.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : UTR LI6 **Localizare:** Cartierul Oprișani. **Delimitări:** Str. Plopilor, râul Arieș, breteaua de legătură propusă str. Petru Maior – Calea Victoriei, limita sudică conform schiță anexată.

Funcțiunea dominantă: Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Un număr mic de locuințe colective. UTR VA2

Localizare: Extindere cartierul OPRIȘANI. **Delimitări:** Limita intravilanului existent, digul de apărare a râului Arieș, limita intravilanului propus. **Funcțiunea dominantă:** Spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport.

Funcțiuni complementare: Servicii publice

Conform P.U.Z. Construire complex comercial in Turda str. Univers - Calea Digului, aprobat prin HCL Turda nr. 105/29.06.2010, reglementări propuse: Zona cu destinație comerciala. Regim de înălțime : Parter. P.O.T. maxim propus : 40%. C.U.T maxim propus:0.4, regim de înălțime parter

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune actualizarea și detalierea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării investiției pe amplasamentul studiat - CF 65076 Turda, Str..Univers FN, centru comercial cu anexe cu un regim de înălțime PARTER, amenajări exterioare, a acceselor auto și pietonale și spațiilor verzi aferente acestei investiții.

Retrageri față de vecinătăți:

- la vest - 12,92 m față de limita de proprietate
- la nord - 19,33 m față de limita de proprietate (dig râu Arieș)
- la est - 8,80 m față de limita de proprietate (și nord-est)
- la sud - 6,20 m față de limita de aliniament str. Univers

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: PARTER pentru centrul comercial și construcții anexe Înălțime maximă propusă=8m. ; POTmax.= 40 %; POT propus= 38,78%; CUTmax = 0,4; CUT propus=0,39..

Spații verzi amenajate plantate propuse 12,11%, restul platforme parcare, circulații carosabile și pietonale.

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent în zonă prin bransamente si racorduri sau extindere de rețele

Accesul auto și pietonal se face din str. Univers ce va fi modernizată și regularizată de către investitor în cooperare cu societatea KAUFLAND ROMANIA SCS respectând profilul stradal aprobat de 9m conform PUZ aprobat.

Strada de acces din Calea Victoriei în Str. Univers prin actuala incinta Kaufland se va realiza prin grija SC KAUFLAND ROMANIA SCS cu acord notarial.

Precizări C.T.A.T.U:

- Zona parcarii de biciclete/trotinete să se doteze cu stații de încărcare electrice amplasate la începutul rândului de parcare.
- Spații verzi plantate - se vor planta câte un copac/4 locuri parcare, amplasați între și la capetele grupajelor de parcare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 29.03.2021 se avizează **favorabil /nefavorabil** Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții*5 : obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism nr. 378 din 28.12.2020 și următoarele condiții.

- Zona parcarii de biciclete/trotinete să se doteze cu stații de încărcare electrice amplasate la începutul rândului de parcare.
- Spații verzi plantate - se vor planta câte un copac/4 locuri parcare, amplasați între și la capetele grupajelor de parcare.

Se vor respecta și prevederile: ORDIN Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, OMS 119/2014. Conf. HGR 525/96 art. 25 al.1 - caracteristicile accesului la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 378 din 28.12.2020, emis de Primăria Municipiului Turda.

/ Arhitect-șef**),
Sorani CHEVEREȘAN



INTOCMIT- ȘEF S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNĂ/MF - 4ex



Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. _____ LEI cu chitanța fiscală nr. _____
- Mediatizare propunerii PUD - _____ LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

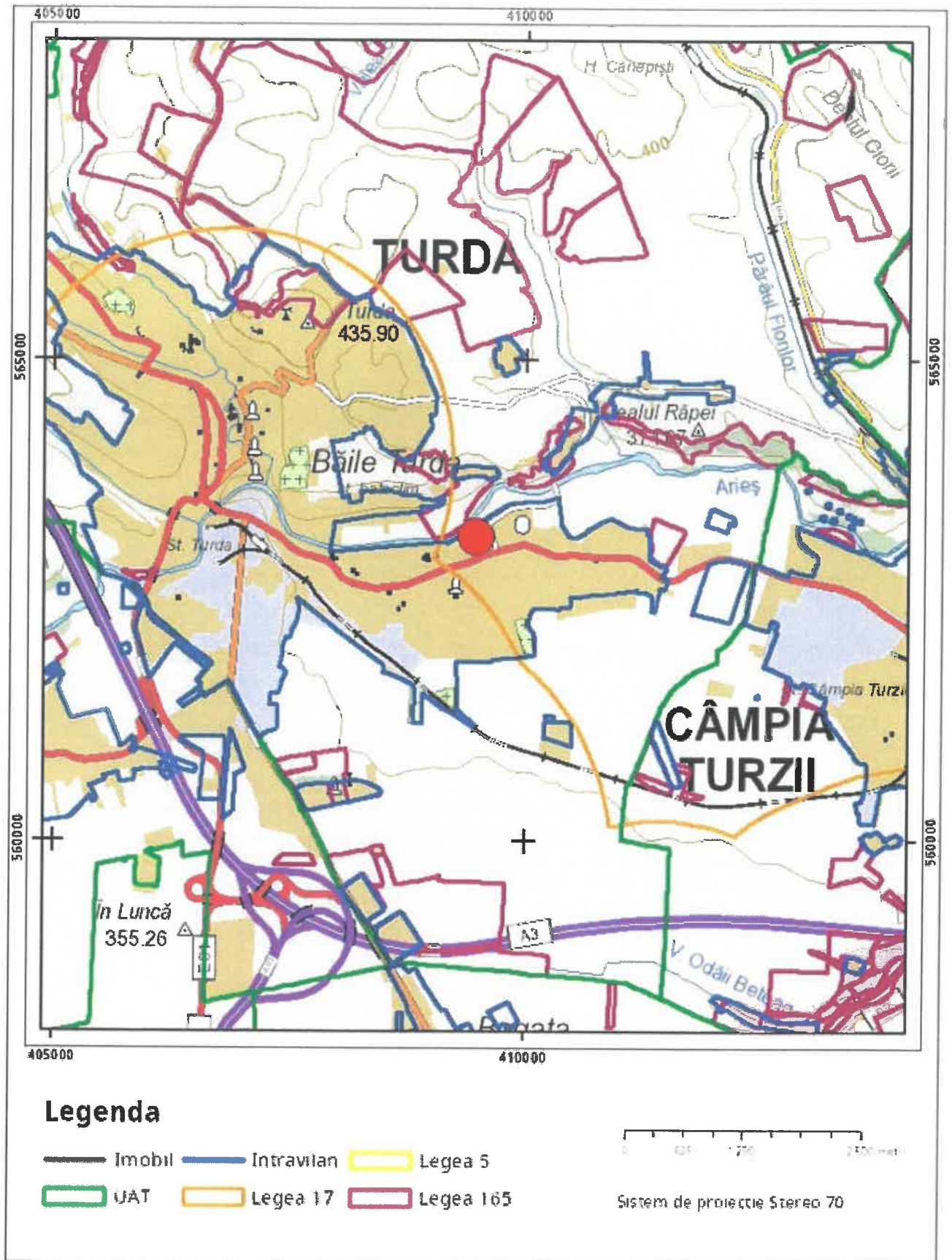
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-11-2020
Data și ora generării: 07-12-2020 10:39

Cod verificare



100090519336

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65076**, UAT Turda / CLUJ
Loc. Turda

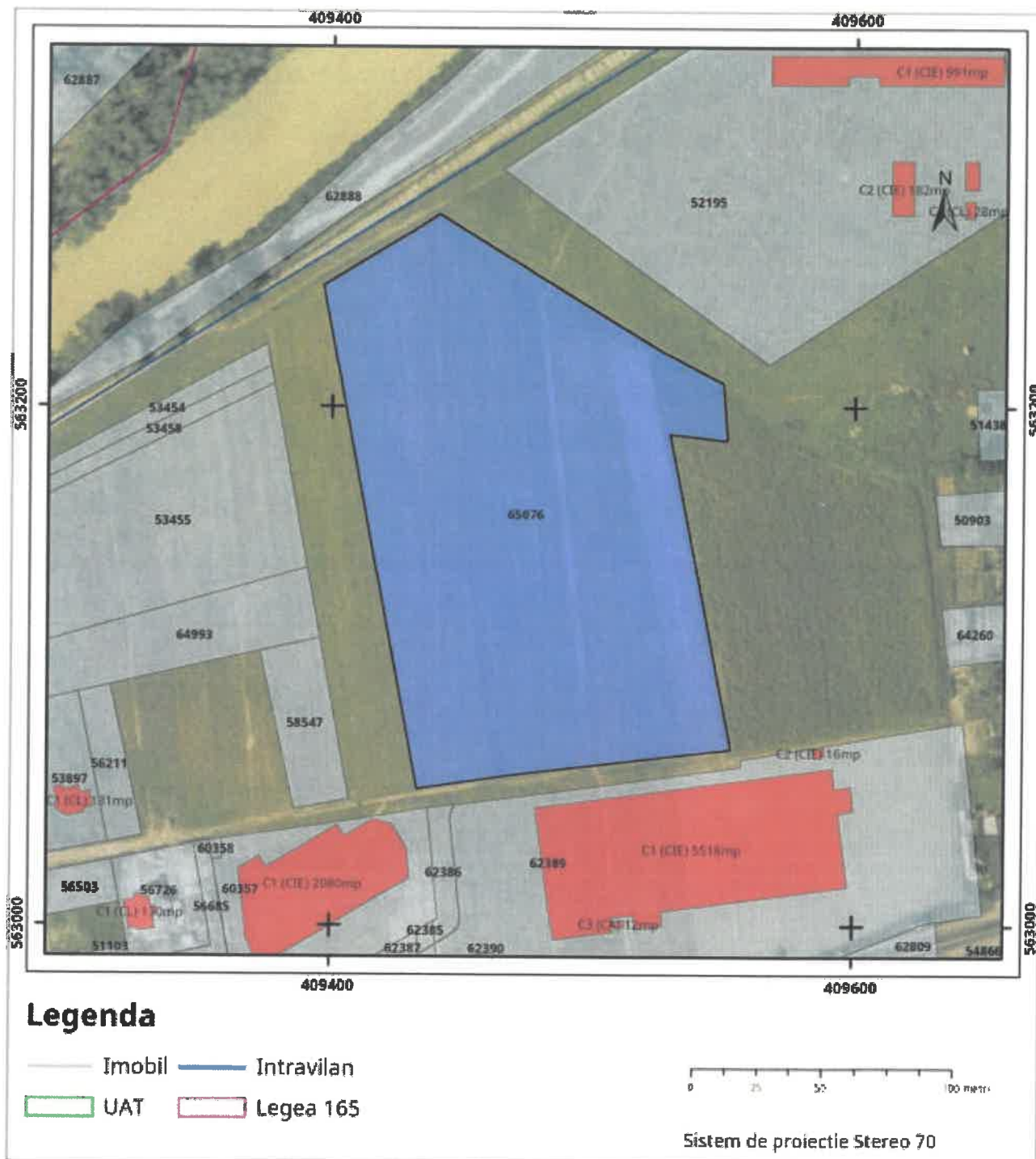
| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 38085 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2020 |

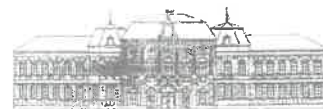
Teren: 24.245 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Altele 24245mp

Plan detaliu





REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 5152 /133//M din 15.07.2021.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.D Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodarie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN,, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferente documentației: P.U.D Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodarie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier în municipiul Turda, str. Univers, FN, jud. Cluj.

Nr. înregistrare : 5152 /133/M din 04.03.2021

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, str. Univers, FN, jud. Cluj.

Beneficiar: persoană juridică, **SC SAPIENT SRL** cu sediul în județul Bihor, municipiul Oradea, cod poștal-, Calea Clujului nr. 144-148

Proiectant : SC BLUE PROJECTS SRL. Sos. Nordului nr.24-26, Tiriac Center, et. 3, sect.1, București, spec.cu drept de semnătură RUR: urb. SORIN JARCĂU

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. în ședința din data de 29.03.2021 și pe baza materialului trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 17.06.2021.

Data de începere anunț pe site: 17.06.2021.

Perioada de consultare: 17.06.2021– 11.07.2021

Răspuns la eventuale sesizări: 12.07.2021 – 14.07.2021

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - Construire centru comercial parter, construcții anexe (post trafo, gospodarie de apă) amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese auto și pietonale, împrejmuirea terenului, semnale publicitare (totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și în parcare), rețele instalații în incintă și branșare la utilități, organizare de șantier

în municipiul Turda, str. Univers, FN,, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Caută

Informații Publice

17 iunie 2021

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective sau
dividuale

Monitorul Oficial Local

ste debitori

Proiecte POR 2014 –
2020Schemă ajutor
financiar

Licitații bunuri imobile

Terenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile Primarului

Declarații de avere și
de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea
350 / 2005Declarația de aderare
SNA 2016 – 2020Politica în domeniul
tății

Expunere documentație online

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

pentru

PUD: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PARTER, CONSTRUCTII ANEXE (POST TRAFU, GOSPODARIE DE APA), AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIREA TERENULUI, SEMNALE PUBLICITARE (TOTEM PUBLICITAR, CASETE LUMINOASE, PANOURI PUBLICITARE PE FATADELE CLADIRII SI IN PARCARE), REțele INSTALATII IN INCINTA SI BRANSAREA LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

în municipiul Turda Str. UNIVERS, F.N. NR. CAD. 65076, jud Cluj

S.C. SAPIENT S.R.L.

Inițiator:

municipiul Oradea, jud. Bihor, Calea Clujului nr. 144-148

Consultare în perioada:

17.06.2021- 11.07.2021

*Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația*

*Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.*

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

12.07.2021 – 14.07.2021

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația.

În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, str. Univers FN, Turda, jud. Cluj

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

· **Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,**
· **consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23**

Documente:

1. **00_PANOU MEDIATIZARE_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
2. **01U_INCADRARE IN LOCALITATE_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
3. **02U_INCADRARE IN PUG_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
4. **03U_INCADRARE IN PUZ_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
5. **04U_ORTOFOTOPLAN_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
6. **05U_SITUATIE FUNCTIONALA_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
7. **06U_REGLEMENTARI URBANISTICE_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
8. **07U_SITUATIE JURIDICA_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
9. **08U_MOBILARE URBANA_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
10. **09U_REGLEMENTARI EDILITARE_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
11. **10U_ILUSTRARE 3D_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
12. **11U_PERSPECTIVE_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**
13. **00_ MEMORIU TEHNIC_PUD_CENTRU COMERCIAL_UNIVERS_FN_SAPIENT**



Monitorul Oficial Local

Căutăm documente online

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei
Structura primăriei
Informații publice
Broul de presă
Servicii publice subordonate

CONSILIUL LOCAL

Componența Consiliului Local Turda
Comisiile de specialitate
Proiecte de hotărâre supuse și rolării
Hotărârile Consiliului Local
Proiecte de hotărâri supuse dezbaterii publice

ORAȘUL TURDA

Prezentare
Obiective Turistice
Cultura
Istorie
Evenimente din Turda
Media Locală

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile
Sesizari sau reclamații
Formular identificare câini agresivi
Harta spre Salina Turda

04.03.2021



04.03.2021



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Univers F.N. - N.C. 65076
 SI= 24,245.00 mp

REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G.: U.T.R.-uri VA2, LI6 si C9
 Modificari P.U.Z.: Zona cu caracter comercial
 Zona de impozitare: B, Coef. de corectie 2.30

REGIM TEHNIC:

S.teren = 24,245.00 mp
 Reglementari P.U.Z. Construire centru comercial in Turda str.
 Univers - Calea Digului aprobat prin H.C.L. 105/29.06.2010
 - P.O.T.max = 40%
 - C.U.T.max = 0.4

Reglementari propuse:

- P.O.T. = 38.78%
 - C.U.T. = 0.39
 - Rh = Parter
 - Hmax = 8.00 m
 - Retrageri minime:
 - 19.33 m Fata de limita de Nord (Dig Aries)
 - 8.80 m Fata de limita de Nord-Est
 - 12.27 m Fata de limita de Est
 - 6.22 m Fata de limita de Sud (Str. Univers)
 - 12.92 m Fata de limita de Vest



PROFIL PRELUNGIRE STR. UNIVERS
 SC. 1:200

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 01 | 563058.005 | 409467.473 | 86.089 |
| 02 | 563068.079 | 409552.971 | 124.064 |
| 03 | 563189.824 | 409529.095 | 22.164 |
| 04 | 563187.197 | 409551.103 | 22.172 |
| 05 | 563209.309 | 409549.473 | 27.081 |
| 06 | 563221.992 | 409525.546 | 100.010 |
| 07 | 563274.481 | 409440.417 | 12.009 |
| 08 | 563267.923 | 409430.357 | 39.980 |
| 09 | 563246.963 | 409396.312 | 197.668 |
| 10 | 563052.724 | 409432.970 | 34.905 |

S(1)=24,245.04mp P=666.142m

LEGENDA:

- EXISTENT:**
- PARCELAR EXISTENT (Conform date OCPI si Ortofoto plan)
 - LIMITA ZONA DE STUDIU PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE (Conform date OCPI si Ortofoto plan)

ZONIFICARE:

- SUBZONA VA2 CONFORM P.U.G. TURDA
- SUBZONA LR3 CONFORM PUG TURDA
- SUBZIBA C9 CONFORM P.U.G. TURDA
- SUBZONA LI6 CONFORM P.U.G. TURDA
- SUBZONA C7 CONFORM P.U.G. TURDA
- SUBZONA LI5 CONFORM P.U.G. TURDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Zona cu functiune de zona comerciala reglementata prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 105 din 29.06.2010

CIRCULATI:

- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE - DOMENIU PUBLIC
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE - DOMENIU PUBLIC
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE - EXTINDERE STRADA UNIVERS
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE - EXTINDERE STRADA UNIVERS
- LEGATURA EXISTENTA STR. UNIVERS - PARCARE KAUF LAND

REGLEMENTARI PROPUSE:

- CONSTRUCTIE PROPUSA Hmax = 8.0 m
- COPERTINA PESTE CIRCULATIA PIETONALA Hmax = 4.5 m
- GOSPODARIE DE APA Hmax = 4.00 m
- ANEXE EDILITARE (Bazin de apa in caz de incendiu, bazin de retentie, generator, post TRAFU)
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT Str. Univers, N.C. 65076, Mun. Turda, Jud. Cluj S. = 24,245.00 mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TOTEM PUBLICITAR Hmax = 24.0 m

| BILANT TERITORIAL | | |
|--|--------------------------|-----------|
| Tip spatiu | Suprafata | Procentaj |
| Circulatii carosabile/Roads | 5,284.36 m ² | 21.71% |
| Circulatii pietonale/Pedestrian walkways | 2,890.72 m ² | 11.10% |
| Locuri parcare/Parking | 3,878.25 m ² | 15.17% |
| Spatii verde/Green area | 2,935.92 m ² | 12.11% |
| Suprafata construita/Built area | 9,675.75 m ² | 39.91% |
| | 24,245.00 m ² | 100.00% |

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGN



S.C. BLUE PROJECTS S.R.L. | Nr. Reg. Com. 109/850/2007 CUI 22442410

This Drawing and all the information it contains can not be copied, reproduced or used, partially or entirely without the written agreement of Blue Projects Company and can not be used for any other purpose but the one for which it was elaborated.

| SPECIFICATIE/ SPECIFICATION | NUME/ NAME | SEMNATURA/ SIGNATURE |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| SEF PROIECT/ PROJECT LEADER | urb. Sorin Jarcău | |
| PROIECTAT/ DESIGNED BY | urb. Sorin Jarcău | |
| DESENAT/ DRAWN BY | arh. Octavian Calen | |

S.C. FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.



TITLU PROIECT/PROJECT NAME

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PARTER, CONSTRUCTII ANEXE (POST TRAFU, GOSPODARIE DE APA) AMENAJARI EXTERIOARE SI INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPAII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIREA TERENULUI, SEMNALE PUBLICITARE (TOTEM PUBLICITAR, CASETE LUMINOASE, FANOURI PUBLICITARE PE FATADELE CLADIRII SI IN PARCARE), REZELE INSTALATE IN INCINTA SI BRANSARE LA UTILITATI; ORGANIZARE DE SANITER

Adresa/ Address: Str. Univers, Mun. Turda, Jud. Cluj, NC 65076

| DATA/ ISSUE DATE | Feb. 2021 | SCARA/ SCALE | 1:2000 | FAZA/ PHASE | P.U.D. |
|------------------|-----------|--------------|--------|-------------|--------|
|------------------|-----------|--------------|--------|-------------|--------|

TITLU PLANSA/SHEET NAME

REGLEMENTARI URBANISTICE

| NR. PROIECT/ PROJECT NO. | ORIGINATOR/ ORIGINE | ZONA/ ZONA | LEVEL/ ETAJ | TIP/ TYPE | DISCIPLINA/ DISCIPLINE | NR. PLANSA/ SHEET NO. | REVIZIE/ REVISION |
|--------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| 770-40-01 | BP | XX | ZZ | SP | U | U.06 | R.01 |

- NOTA:**
- Se prevad 10 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati
 - Se prevad 10 locuri de parcare cu statii de incarcare pentru masinile electrice
 - Se prevad spatii pentru 36 de biciclete, din care minim 4 vor fi pentru biciclete / scootere electrice

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Univers F.N. - N.C. 65076

S_t = 24,245.00 mp

REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G.: U.T.R.-uri VA2, LI6 si C9
 Modificari P.U.Z.: Zona cu caracter comercial
 Zona de impozitare: B, Coef. de corectie 2.30

REGIM TEHNIC:

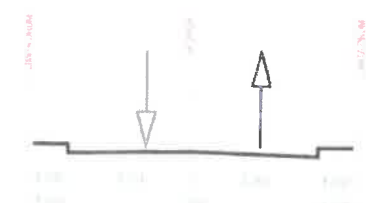
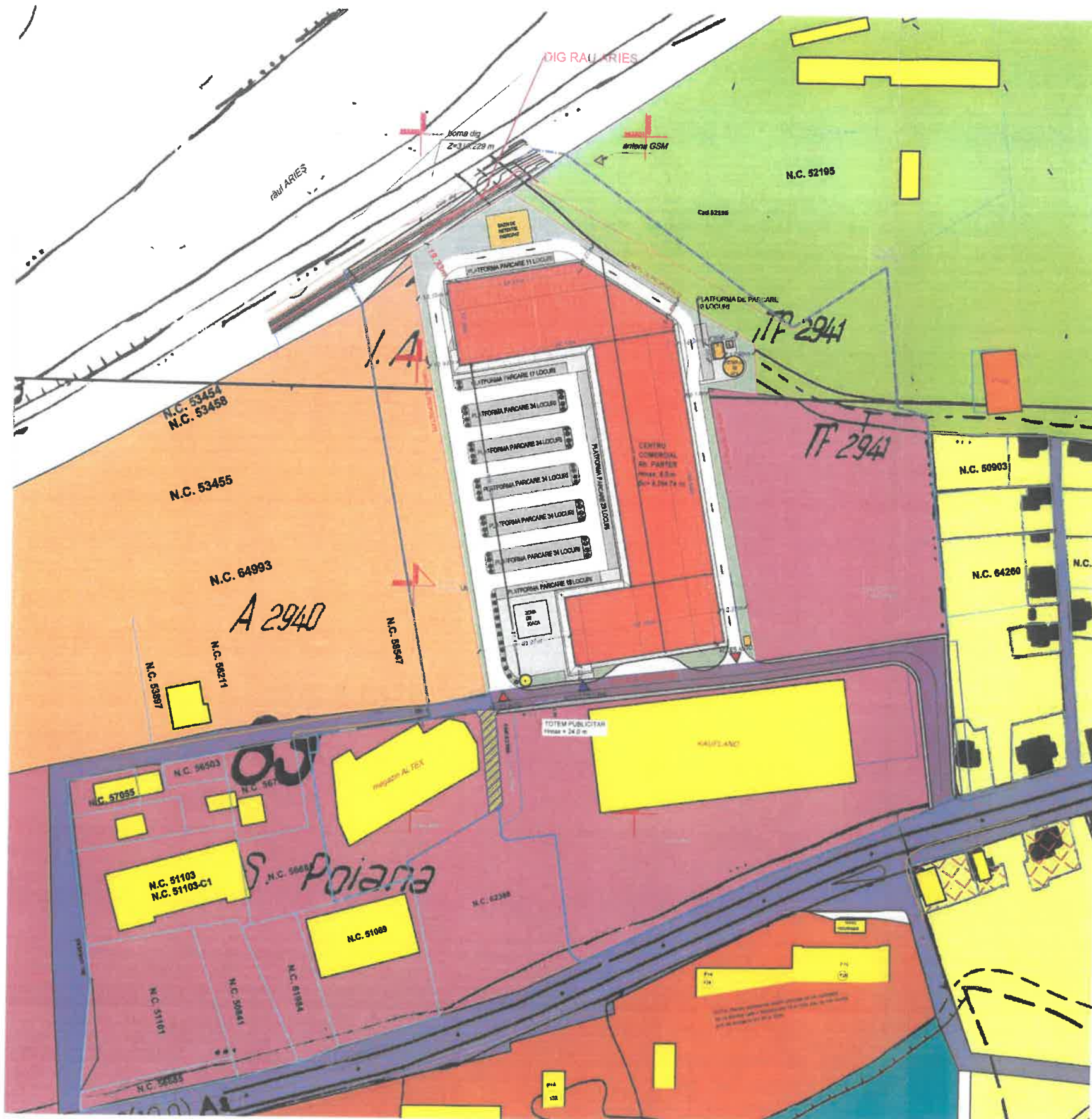
S_t.teren = 24,245.00 mp
 Reglementari P.U.Z. Construire centru comercial in Turda str.
 Univers - Calea Digului aprobat prin H.C.L. 105/29.06.2010
 - P.O.T.max = 40%
 - C.U.T.max = 0.4

Reglementari propuse:

- P.O.T. = 38.78%
 - C.U.T. = 0.39
 - Rh = Parter
 - Hmax = 8.00 m
 - Retrageri minime:
 - 19.33 m Fata de limita de Nord (Dig Arries)
 - 8.80 m Fata de limita de Nord-Est
 - 12.27 m Fata de limita de Est
 - 6.22 m Fata de limita de Sud (Str. Univers)
 - 12.92 m Fata de limita de Vest

NOTA:

-Se prevad 10 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati
 -Se prevad 10 locuri de parcare cu statii de incarcare pentru masinile electrice
 -Se prevad spatii pentru 36 de biciclete, din care minim 4 vor fi pentru biciclete / scootere electrice



PROFIL PRELUNGIRE STR. UNIVERS
 SC. 1:200

| Nr. Pct. | coordonate pct.de contur | | Lungimi laterale D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 01 | 563058.005 | 409467.473 | 86.089 |
| 02 | 563068.079 | 409552.971 | 124.064 |
| 03 | 563189.824 | 409529.095 | 22.164 |
| 04 | 563187.197 | 409551.103 | 22.172 |
| 05 | 563209.309 | 409549.473 | 27.081 |
| 06 | 563221.992 | 409525.546 | 100.010 |
| 07 | 563274.481 | 409440.417 | 12.009 |
| 08 | 563267.923 | 409430.357 | 39.980 |
| 09 | 563246.963 | 409396.312 | 197.668 |
| 10 | 563052.724 | 409432.970 | 34.905 |

S(1)=24,245.04mp P=666.142m

LEGENDA:

- EXISTENT:**
- PARCELAR EXISTENT (Conform date OCPI si Ortofoto plan)
 - LIMITA ZONA DE STUDIU PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE (Conform date OCPI si Ortofoto plan)
- ZONIFICARE:**
- SUBZONA VA2 CONFORM P.U.G. TURDA
 - SUBZONA LR3 CONFORM PUG TURDA
 - SUBZONA C9 CONFORM P.U.G. TURDA
 - SUBZONA LI8 CONFORM P.U.G. TURDA
 - SUBZONA C7 CONFORM P.U.G. TURDA
 - SUBZONA LI5 CONFORM P.U.G. TURDA
- REGLEMENTARI EXISTENTE**
- Zona cu functiune de zona comerciala reglementata prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 105 din 29.08.2010
- CIRCULATI:**
- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE - DOMENIU PUBLIC
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE - DOMENIU PUBLIC
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE - EXTINDERE STRADA UNIVERS
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE - EXTINDERE STRADA UNIVERS
 - LEGATURA EXISTENTA STR. UNIVERS - PARCARE KAUFFLAND
- REGLEMENTARI PROPUSE:**
- CONSTRUCTIE PROPUSA Hmax = 8.0 m
 - COPERTINA PESTE CIRCULATIA PIETONALA Hmax 4.5 m
 - GOSPODARIE DE APA Hmax = 4.00 m
 - ANEXE EDITILITARE (Bazin de apa in caz de incendiu, bazin de retentie, generator, post TRAFU)
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT Str. Univers, N.C. 65076, Mun. Turda, Jud. Cluj S. = 24,245.00 mp
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - TOTEM PUBLICITAR Hmax = 24.0 m
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE:**
- PLATFORMA PARCARE
 - CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - SPATII VERZI
 - COPACI PLANTATI

| BILANT TERITORIAL | | |
|--|--------------------------|-----------|
| Tip spatiu | Suprafata | Procentaj |
| Circulatii carosabile/Roads | 5,264.36 m ² | 21.71% |
| Circulatii pietonale/Pedestrian walkways | 2,890.72 m ² | 11.10% |
| Locuri parcare/Parking | 3,678.25 m ² | 15.17% |
| Spatiu verde/Green area | 2,935.92 m ² | 12.11% |
| Suprafata construita/Built area | 7,957.5 m ² | 39.81% |
| | 24,245.00 m ² | 100.00% |

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGN

S.C. BLUE PROJECTS S.R.L. || Nr. Reg. Com. J09/850/2007 CUI 22442410

This Drawing and all the information it contains can not be copied, reproduced or used, partially or entirely without the written agreement of Blue Projects Company and can not be used for any other purpose but the one for which it was elaborated.

| SPECIFICATIE/ SPECIFICATION | NUME/ NAME | SEMANTURA/ SIGNATURE |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| SEF PROIECT/ PROJECT LEADER | urb. Sorin Jarcău | |
| PROIECTAT/ DESIGNED BY | urb. Sorin Jarcău | |
| DESBAT/ DRAWN BY | arh. Octavian Calen | |

BENEFICIAR/ CLIENT

S.C. FUNSHOP PARK TURDA S.R.L.

TITLU PROIECT/PROJECT NAME

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PARTER, CONSTRUCTII ANEXE (POST TRAFU, GOSPODARIE DE APA) AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE AUTO SI PIETONALE, INPREJMURAREA TERENULUI, SEMNALE PUBLICITARE (TOTEM PUBLICITAR, CASETE LUMINOASE, PANOURI PUBLICITARE PE FAZADELE CLĂDIRII SI IN PARCARE), REȚELE INSTALATE IN INCINTA SI BRANȘARE LA UTILITĂȚI; ORGANIZARE DE ȘANIER

Adresa/ Adress: Str. Univers, Mun. Turda, Jud. Cluj, HC 65076

| | | | | | |
|------------------|-----------|--------------|--------|-------------|--------|
| DATA/ ISSUE DATE | Feb. 2021 | SCARA/ SCALE | 1:2000 | FAZA/ PHASE | P.U.D. |
|------------------|-----------|--------------|--------|-------------|--------|

TITLU PLANSA/SHEET NAME

MOBILARE URBANA

| NR. PROIECT/ PROJECT No. | ORIGINATOR/ ORIGINE | ZONA/ ZONA | LEVEL/ ETAJ | TIP/ TYPE | DISCIPLINA/ DISCIPLINE | NR. PLANSA/ SHEET NO. | REVIZIE/ REVISION |
|--------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| 770-40-01 | BP | XX | ZZ | SP | U | U.08 | R.01 |